Stichting Dorpsraad Oostkapelle

Verslag Openbare dorpsvergadering – 02-04-2026

Presentatie afvalbeleid – Dhr. Baltus, Gemeente Veere

Dhr. Baltus vertelt over het nieuwe afvalbeleid.
Vanaf 1 januari 2027 gaan we in de gemeente Veere ‘Omgekeerd inzamelen’. Grondstoffen zoals PMD, GFT en oud papier dichtbij huis. Restafval zelf naar inzamelpunten brengen. De inzamelpunten worden voor het grootste deel van het dorp gerealiseerd binnen een straal van 500 meter.

Planning

2026

- Betalen vanaf eerste aanbieding
- Diftar op Ondergrondse containers
- Afschaffen extra restafval-rolcontainers
- Grof restafval aan huis betaald

2027

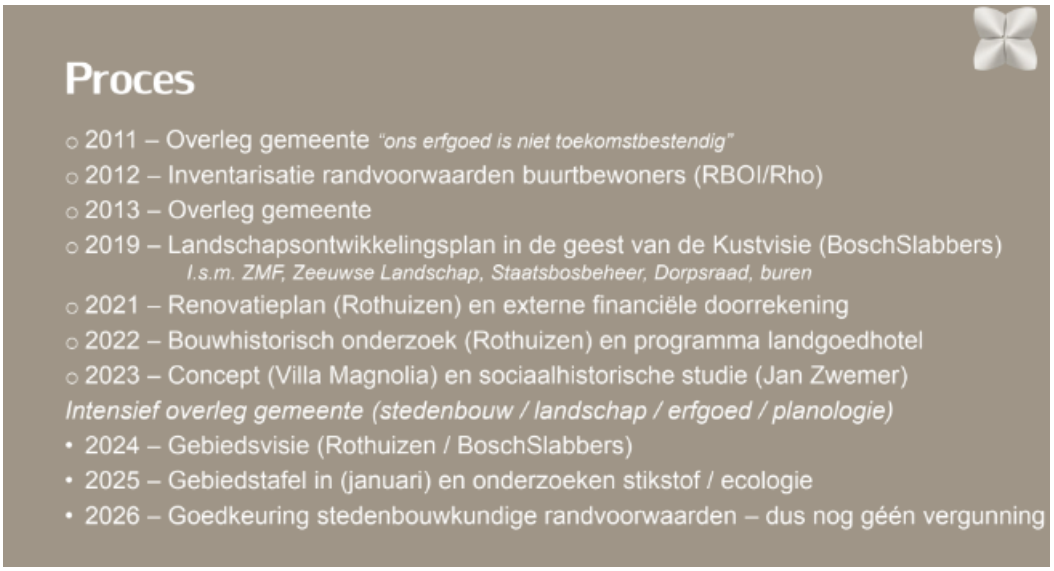
- Voorbereiding extra ondergrondse containers
- Q4 2026 Plaatsen extra ondergrondse containers
- Q4 2026 Versturen afvalpasjes
- Q4 Uitzetten PMD-rolcontainers (240L)
- 01-01-2027 Omgekeerd inzamelen
- Q1 2027 Innemen restafval-rolcontainers

ZRD

Stichting Dorpsraad Oostkapelle

Presentatie toekomstbestendigheid Villa Magnolia – Dhr. Trooi

Dhr. Trooi, eigenaar van Villa Magnolia, vertelt uitgebreid over het ontstaan en de achtergrond van Villa Magnolia. Daarnaast neemt hij ons mee door het proces van het toekomstbestendig (willen) maken van Villa Magnolia. Hieronder enkele delen van de presentatie.



Stichting Dorpsraad Oostkapelle

Integraal concept: landgoedhotel

Eten en drinken

- (Pop-up) brasserie – toegankelijk en gezond
- Aanschuiftafel met daghap
- Woonkamer / bibliotheek voor lezingen
- Activiteiten en ervaringen
- Kooklessen
- Kleinschalige evenementen die rust niet verstoren

Integraal concept: landgoedhotel

Inspirerend, lokaal verankerd, van toegevoegde waarde

- The Newt in Somerset
- Thyme – Shaped by Nature

Stichting Dorpsraad Oostkapelle

Integraal concept: landgoedhotel

Kunst en samenleving – "*address of the artists*"

- Rondleidingen, lezingen en cursussen
- Literaire salon
- Artists-in-Residence
- Ateliers
- Buitencinema
- "Thuis"-werkplekken

Integraal concept: landgoedhotel

Natuur en horticultuur

- Natuurbeheer
- Moestuin en boomgaard
- Tuinonderwijs
- Meewerken / *'horticultural therapy'*
- Beeldentuin
- Zeeuws licht en Oostkappels donker

Stichting Dorpsraad Oostkapelle

Integraal concept: landgoedhotel

Welzijn – verbinding met jezelf, elkaar en de natuur

- Tijdelijk zorghotel
- Wellness
- Yogaruimte
- Behandelruimte
- Retraites
- Zwemvijver
- Wandelen / '*boot room*'

En nu ...

- 2026 – Goedkeuring stedenbouwkundige randvoorwaarden
  - Herberekenen haalbaarhaarheid: realisatiekosten en programma
  - Stikstof: bevestiging haalbaarheid natuurvergunning
  - Ruimtelijke onderbouwing BOPA ("paraplu / blauwdruk")
    - Onderzoeken: archeologie, munitie, ecologie, …
- 2027 en verder
  - Vergunningen en uitvoering per fase

Stichting Dorpsraad Oostkapelle

Update werkzaamheden – François de Dreu, voorzitter dorpsraad

De dorpsraad brengt u graag op de hoogte van de actuele en geplande werkzaamheden:

1. Woningbouw Duynpoort
    - bouw gestart, oplevering eind 2026/begin 2027
2. Herinrichting parkeerterrein De Vier Hoogten
    - Eind week 16 gereed
3. Hemelwaterriool Duinweg / zijstraten.
    - Vervangen hoofdriool + herstraten
        - Augustus 2026 – december 2026
    - Ontwerp / aanleg Zeeduinsepoort/Duinweg/ Duynpoort
        - Augustus 2027
4. Kindcentrum Oostkapelle
    - Verplaatsen zendmast
        - Participatietraject loopt
        - Na verplaatsing zendmast start aanleg voetbalveld
    - Start bouw KC
        - Juni 2026, gereed medio zomer 2027
5. Herinirichting Domburgseweg
    - Planning 2027 o.v.b.
6. Hotel Bos en Duin
    - Nog geen planning beschikbaar

Volgende geplande openbare dorpsvergadering: 02-06-2026.

U kunt ons vinden op Facebook en Instagram.